

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

ODBOR INVESTIC

oddělení územního plánování

767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

Sp. zn.: 02/326/039007/2021/Ra
Č. j.: MeUKM/099669/2024
Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriel Raschmann
Telefon: 573321112
E-mail: gabriel.raschmann@mestokm.cz

Kroměříž, dne 22.10.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALNOV - LÍSKY

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo „SZ“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), v souladu s § 55b a § 52 odst. 1, 2 a § 20 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel oznamuje

opakované veřejné projednání

návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Chvalnov - Lísky (dále jen „návrh“), spojené s jeho výkladem, v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Chvalnov - Lísky, Chvalnov č. p. 68, 768 05 Koryčany.

dne 25.11.2024 v 10:00 hodin

Předmětem projednání je upravený návrh Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky. Do návrhu změny územního plánu je možné nahlédnout u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, 1. máje č. p. 3191, 767 01 Kroměříž a v obci, pro kterou se územní plán pořizuje, na Obecním úřadě Chvalnov - Lísky, Chvalnov č. p. 68, 768 05 Koryčany.

Návrh změny je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách:

<https://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>

a <http://www.chvalnovlisky.cz>

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenu.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání může** každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Stanoviska, námitky a připomínky se ve smyslu § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Změny v návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chvalnov - Lísky:

- 1) Pozemky parc. č. 207/1, st. 36, 211/2 v k. ú. Lísky se mění ze zastavitelné plochy RX - rekreace jiná (P.100) na zastavitelnou plochu SU - smíšenou obytnou všeobecnou (P.100) a dochází také k úpravě textového regulativu předmětné plochy.
- 2) Do textové části návrhu změny doplněno veřejně prospěšné opatření - plocha K.123 pro nadregionální biokoridor PU 11.
- 3) Úprava zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy - upravena návaznost VTL na k. ú. Střílky a upravena návaznost ÚSES na k. ú. Cetechovice.
- 4) Do grafické části odůvodnění, koordinačního výkresu, byla doplněna všechna plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Byly doplněny informace do textové části odůvodnění.

Adresa pro doručování stanovisek, připomínek a námitek:

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu obce Chvalnov - Lísky a sejmuta osmý den po konání opakovaného veřejného projednání.

otisk úředního razítka

Ing. Gabriel Raschmann
referent oddělení územního plánování
Městského úřadu Kroměříž

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuta dne:

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl: