

## Obec Chvalnov - Lísky

### Zastupitelstvo obce Chvalnov - Lísky

Číslo jednací: OUCHL-177/2025

#### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK

Zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje **návrh**

#### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

*Zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,*

#### **VYDÁVÁ**

***opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro všechny pozemky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy, všechny zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích a všechny zdanitelné jednotky ve stavbách stojících na těchto pozemcích ve výši 3.***

*Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup> Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.*

#### **Odůvodnění**

Zákon o dani z nemovitých věcí umožňuje obcím prostřednictvím obecně závazných vyhlášek a jim vydaných opatření obecné povahy dále ovlivňovat výši výnosu daně z nemovitých věcí na svém území a míru daňové zátěže poplatníků této daně, tj. zpravidla fyzických a právnických osob, které na území obce vlastní, příp. užívají nemovitou věc. Lze tak činit na základě příslušných zákonných zmocnění zavedením samostatných korekčních prvků daně, které spočívají ve stanovení či úpravě koeficientů. Tyto koeficienty pak ovlivňují míru zdanění

---

<sup>1</sup> § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

nemovitých věcí v obci. Zákon o dani z nemovitých věcí umožňuje obcím stanovit místní koeficient buď obecně závaznou vyhláškou v případě místního koeficientu pro obec, jednotlivé katastrální území, jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část, jednotlivou skupinu nemovitých věcí, nebo opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro vymezené nemovité věci. Z důvodové zprávy novely zákona o dani z nemovitých věcí, kterou byla možnost zavést místní koeficient pro libovolný, nediskriminačním a odůvodněným způsobem stanovený výčet nemovitých věcí opatřením obecné povahy, lze citovat následující. „*Důvodem zavedení tohoto nástroje pro účely stanovení místního koeficientu je umožnit obcím cíleněji reagovat na specifika svého území, která nelze zohlednit v rámci obecně závazných vyhlášek z toho důvodu, že by nebyl naplněn požadavek na jejich obecnost. Je však třeba zdůraznit, že obecně závazná vyhláška zůstává primárním nástrojem pro stanovení místních koeficientů a opatření obecné povahy je třeba chápat jako nástroj k němu subsidiární, jehož použití přichází v úvahu v situacích, kdy sledovaného cíle nelze dosáhnout při zachování určité míry obecnosti vymezením okruhu dotčených nemovitých věcí, která je pro vydání obecně závazného právního předpisu nezbytná. Příkladem může být relativně malá část území obce (zejména ve srovnání s katastrálními územími dané obce), kde je provozována průmyslová činnost, která výrazně ovlivňuje kvalitu životního prostředí či kvalitu života v obci.*“<sup>2</sup>

Záměrem zastupitelstva obce Chvalnov – Lísky je prostřednictvím tohoto opatření obecné povahy stanovit vyšší místní koeficient pro jednotlivé pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy, a to z následujících důvodů.

Pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy se nachází v obci Chvalnov – Lísky. Z hlediska umístění a rozlohou dotčených nemovitých věcí vynakládá obec Chvalnov – Lísky následující zvýšené náklady, a to zejména: náklady související s odpadovým hospodářstvím – zejména sezónně se zvyšuje množství odpadu, které vyžaduje zvýšené nároky na jeho svoz a likvidaci, náklady související s údržbou místních komunikací (údržba a opravy), náklady související se zvýšenými nároky na zajištění navýšení kapacity inženýrských sítí, náklady související se zvýšenými nároky na zajištění bezpečnosti a zvýšenými nároky na obecní úřad a jeho služby. Z hlediska ekologické zátěže (především v letních měsících) mají dotčené nemovité věci negativní vliv na ekologickou udržitelnost. Vznikají tak zvýšené náklady na odpadové hospodářství, údržbu veřejných prostranství a posílení péče o okolní přírodu. V důsledku zejména osobní dopravy vznikají také zvýšené emise a dochází ke zhoršení kvality ovzduší.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti stanovuje zastupitelstvo obce Chvalnov – Lísky pro jednotlivé pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy v obci Chvalnov – Lísky místní koeficient ve výši 3, tedy tak, aby se na financování obce podíleli vlastníci dotčených nemovitých věcí v přiměřeném rozsahu dopadů na život v obci.

### **Poučení**

*Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního úřadu, který opatření obecné povahy vydal.*

---

<sup>2</sup> Důvodová zpráva k zákonu č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, č. 349/2023 Dz)

## **Účinnost**

*Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.*

*Příloha .*

K uvedenému návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Pro podávání písemných připomínek dotčených osob správní orgán stanovuje lhůtu 30 dnů ode dne zveřejnění uvedeného návrhu opatření obecné povahy.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Jestliže by vyřízení námítky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko.

Uvedený návrh opatření obecné povahy musí být podle § 172 odst. 1 správního řádu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu; dnem zveřejnění se podle § 172 odst. 5 správního řádu rozumí patnáctý den ode dne vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na úřední desce obecního úřadu.

**Tímto obecní úřad vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu podávaly připomínky nebo námitky. Připomínky nebo námitky lze podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.**

Písemné připomínky a písemné námitky k návrhu opatření obecné povahy podávejte na adresu:

Obec Chvalnov-Lísky, Chvalnov č. 68, 768 05

Ve Chvalnově-Lískách dne 31.3.2025

Vyvěšeno dne : 31.3.2025

Sejmuto dne ...

Ing. Zdeněk Lehkoživ

Razítko , starosta