

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné
dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

CHVALNOV-LÍSKY	
Dražba: 14.9.2016	19.9.2016
10.9.2016	

Místo, datum a čas zahájení dražby

14.9.2016 od 15:00 hod. v aukční síni společnosti Aukční centrum BUSSMARK, s.r.o., Stúrova 1701/55, Praha 4 – Krč.

Nejnižší podání: 19.000.000,-Kč

Minimální příhoz: 10.000,-Kč

Dražební jistota: 2.000.000,-Kč

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby

1. **27.8.2016** od 15:00 hod. do 16:00 hod. - po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hod. před konáním prohlídky.
 2. **28.8.2016** od 15:00 hod. do 16:00 hod. - po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hod. před konáním prohlídky.
 3. Individuálně - po předchozí tel. dohodě nejméně 48 hod. před termínem prohlídky,
 4. **Je zajištěna prohlídka interiérů.** Setkání zájemců před předmětem dražby.
- Kontaktní osoba: David Tyšer, tel.: 725 996 352 Miloš Hora, tel.: 602 14 14 04,

Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby

Předmětem souboru nemovitostí je:

Soubor pozemků 1 v k.ú Blišice:

Vše zapsáno na LV č. 280 u Kat. úřadu pro Zlínský kraj, Kat. prac. Kroměříž, obec Koryčany, kat. území Blišice

Soubor pozemků 2 v k.ú Cetechovice:

Vše zapsáno na LV č. 226 u Kat. úřadu pro Zlínský kraj, Kat. prac. Kroměříž, obec a kat. území Cetechovice

Soubor pozemků 3 v k.ú Honětice:

Vše zapsáno na LV č. 219 u Kat. úřadu pro Zlínský kraj, Kat. prac. Kroměříž, obec a kat. území Honětice

Soubor pozemků 4 v k.ú Jestřebice:

Vše zapsáno na LV č. 335 u Kat. úřadu pro Zlínský kraj, Kat. prac. Kroměříž, obec Koryčany, kat. území Jestřebice

Soubor pozemků 5 v k.ú Koryčany:

Vše zapsáno na LV č. 1732 u Kat. úřadu pro Zlínský kraj, Kat. prac. Kroměříž, obec Koryčany, kat. území Koryčany

Soubor pozemků 6 v k.ú Lískovce:

Vše zapsáno na LV č. 361 u Kat. úřadu pro Zlínský kraj, Kat. prac. Kroměříž, obec Koryčany, kat. území Lískovice

Soubor pozemků 7 v k.ú Lísky:

Vše zapsáno na LV č. 361 u Kat. úřadu pro Zlínský kraj, Kat. prac. Kroměříž, obec Chvalnov - Lísky, kat. území Lísky

Soubor pozemků 8 v k.ú Strabenice:

Vše zapsáno na LV č. 137 u Kat. úřadu pro Zlínský kraj, Kat. prac. Kroměříž, obec Litenčice, kat. území Strabenice

Soubor pozemků 9 v k.ú Střílky:

Vše zapsáno na LV č. 631 u Kat. úřadu pro Zlínský kraj, Kat. prac. Kroměříž, obec a kat. území Střílky

Bližší specifikace souboru nemovitostí, včetně zástavních práv, věcných břemen je přesně uvedeno v znaleckém ocenění.

Všechna omezení vlastnických práv (zástavní práva) zapsaná na výše uvedeném LV přechází na vydražitele, př !!!!! Pokud bude uhrazena cena dosažená vydražením ve výši 9.000.000,-Kč je dražebník oprávněn z ceny dosažené vydražením přednostně uhradit pohledávky zástavních věřitelů, kteří zároveň předají dražebníkovi příslušné kvitance k výmazu zástavních práv a ten tyto společně s návrhem na výmaz podá na příslušný katastrální úřad.

Hodnota předmětu dražby:

Hodnota nemovitého majetku byla stanovena soudním znalcem Ing. Vojtěch Slavík na částku ve výši 13.891.880,-Kč, jak vyplývá ze znaleckého posudku.

Popis a stav předmětu dražby :

Z převážné části tvoří pozemky v jednotlivých katastrech pozemky zemědělské a jak pozemky obdělávané, tak pozemky trvale zatravněné udržované a z části i neudržované. Část pozemků s porosty náletovými keřovými a část pozemků s porosty ovocnými a lesním porostem. Část pozemků tvoří koryto přirozeného vodního toku, polní cesty a ostatní plochy.

V souboru katastru Koryčany jsou dva pozemky, lesní plochy, evidované v UHUL jako lesní pozemky s lesním porostem. Pozemky jsou k datu posouzení pronajaté s nájemní smlouvou.

Více ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka a na www.bussmark.cz.

Nezbytné podmínky účasti na dražbě

1. Zájemce o dražbu může být zastoupen na základě ověřené plné moci osobou přítomnou na dražbě. Této osobě může sdělovat své nabídky i telefonicky.
2. Účastníci dražby jsou povinni složit dražební jistotu. Mohou ji složit u dražebníka již od okamžiku vydání této vyhlášky, a to v hotovosti nebo na účet dražebníka 601412/5500 VS: RČ nebo IČ, nejpozději však do zahájení dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 2.000.000,-Kč. Bankovní záruka musí být platná 160 dní po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: **Aukční centrum Bussmark, s.r.o., IČ: 272 24 163** Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
3. Dokladem o složení dražební jistoty účastníkem dražby je příjmový doklad od dražebníka nebo bankovní výpis z účtu dražebníka. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je dokladem o složení originální bankovní záruka – záruční listina předaná dražebníkovi nejpozději do 16. hod. dne předcházejícího dražbě.
4. Po složení dražební jistoty je účastník dražby povinen podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen zapsat se do seznamu účastníků dražby a prokázat dražebníkovi svou totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také aktuální výpis z obchodního rejstříku. Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem.
5. Účastník dražby je povinen převzít dražební číslo.
6. Protokol o provedené dražbě podepíší dražebník, licitátor a vydražitel.

7. Pokud je předmět dražby vydražen vrátí dražebník bez zbytečného odkladu po ukončení dražby (kromě vydražitele) ostatním účastníkům dražby dražební jistotu v hotovosti nebo na účet účastníka dražby. Originální bankovní záruku – záruční listinu vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.
8. Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby.
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 31 dnů od dražby, a to v hotovosti k rukám dražebníka (nezbytné telefonické avizo alespoň 24 hod. před složením hotovosti) nebo na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo.
3. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 31 dnů od dražby.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
5. Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.
6. Odměna dražebníka od vydražitele není požadována.
7. Pokud vydražitel dražbu zmaří, použije se dražební jistota jím složená na úhradu nákladů zmařené dražby a nákladů dražby opakované. Pokud nebude dražební jistota postačovat, musí ten, kdo zmařil dražbu na výzvu dražebníka doplatit zbytek nákladů.

Nabytí vlastnického práva

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Pokud vydražitel dražbu zmaří, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

Předání předmětu dražby vydražiteli

Po uhrazení ceny dosažené vydražením bude předmět dražby za účasti dražebníka protokolárně předán vydražiteli v termínu, na kterém se dohodnou vydražitel, bývalý vlastník a dražebník.

Předání předmětu dražby však nebude provedeno dříve, než-li 5 pracovních dnů ode dne vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví dražebníkem vydražiteli. Náklady spojené s předáním předmětu dražby byly staveny na částku ve výši 100.000,- Kč, které je vydražitel povinen uhradit společně s cenou dosaženou vydražením.

V případě, že se na výzvu dražebníka k předání předmětu dražby nedostaví původní vlastník, popř. vydražitel, bude předmět dražby předán protokolárně i bez účasti kterékoli z těchto osob. Posléze zašle dražebník na adresy uvedených osob protokol o předání předmětu dražby v jednom vyhotovení.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby. Ti účastníci dražby, kteří mají předkupní právo (všichni spoluvlastníci nebo ti, kteří mají zapsané předkupní právo na příslušném LV) jsou zvýhodněni tím, že jim stačí pouze dorovnat nabídku jiného účastníka dražby, který nemá předkupní právo.

Závěrečné ustanovení

Tato dražební vyhláška se řídí pokyny navrhovatele se souhlasem dražebníka. Pokyny jsou plně v souladu se Zákonem 26/2000 Sb. v platném znění a dalších předpisů souvisejících. Pokud tato dražební vyhláška neobsahuje některá konkrétní sdělení, která nejsou Zákonem stanovena pro platnost dražební vyhlášky, jsou dotčené osoby povinny, řídit se ustanoveními, která Zákon stanoví. V případě, že práva a povinnosti, které jsou Zákonem upraveny a nejsou uvedeny v této Dražební vyhlášce, neboť nejsou pro platnost a účinnost dražební vyhlášky povinnými, tyto dražebník neuvádí.

Navrhovatel: zastoupen na základě plné moci dražebníkem

Dražebník

Aukční centrum BUSSMARK, s.r.o., IČ: 27224163, DIČ: CZ27224163

zastoupená jednatelem Milošem Horou, se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč,

V Praze dne 9.8. 2016

Dražebník a navrhovatel:

Aukční centrum Bussmark, s.r.o.
Miloš Hora jednatel



Aukční centrum Bussmark, s.r.o.
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč
IČ: 272 24 163



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace IX/2247/2016
uznal/a podpis na listině za vlastní

Miloš Hora, 8.11.1961, Praha
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 3, Žižkov, Bořivojova 745/85
adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz 202797100
průměr a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 10.8.2016

Legalizaci provedl/a
Helena Filandrová

Plaus

19.8. 2016

OBEC
CHVALNOV - LÍSKY
768 05 Koryčany

Uzneseno: *[Signature]*