

**Obecně závazná vyhláška
obce Chvalnov-Lísky č. 1/2001
o vyhlášení závazných částí územního plánu obce Chvalnov-Lísky**

Územní plán obce Chvalnov-Lísky byl schválen obecním zastupitelstvem dne 13.12.2001
2001 usnesením č. 3/12/01

Zastupitelstvo obce Chvalnov-Lísky příslušné podle § 84 odst.2) písm.b) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení), (dále jen zákon o obcích), podle § 23 odst. 3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) vydává tuto obecně závaznou vyhlášku

o vyhlášení závazné části územního plánu obce Chvalnov-Lísky

**ČÁST PRVNÍ
Úvodní ustanovení**

Článek 1
Účel vyhlášky

Touto vyhláškou se vyhláší závazná část územního plánu obce Chvalnov-Lísky (dále jen územní plán) tak, jak byla vymezena zastupitelstvem obce Chvalnov-Lísky v rámci schválení územního plánu dne 13.12. 2001

Článek 2
Územní rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro správní území obce Chvalnov-Lísky, které je vymezeno katastrálním územím Chvalnov a katastrálním územím Lísky.

Ustanovení této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Článek 3
Lhůty aktualizace

Návrhové období územního plánu je 15 let, tj. do roku 2015. Aktualizace územního plánu bude prováděna podle potřeby obce, nejméně však jednou za volební období.

ČÁST DRUHÁ

Závazná část územního plánu – zásady uspořádání území a limity jeho využití

Článek 4

Vymezení závazné části

1. Zastupitelstvo obce Chvalnov-Lísky v rámci schválení územního plánu vymezilo závaznou část územního plánu v následujícím rozsahu:

Řešené území zahrnuje správní území obce Chvalnov-Lísky, které je vymezeno katastrálním územím Chvalnov a katastrálním územím Lísky.

Funkční plochy v rámci řešeného území dělíme následovně na:

U: *urbanizované zóny* (B1, B2, OB, P, T, D, VZ, S) - jedná se o plochy zastavěné nebo určené k zastavění

N: *neurbanizované zóny* (SZ, L, O, LP, prvky ÚSES) - jde o plochy nezastavitelné (volné, krajinné, přírodní)

V územním plánu jsou stanoveny regulace následovně:

1) Regulace přípustných činností v území

funkční plochy:

- plochy bydlení
- plochy občanské vybavenosti
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy výroby a podnikatelských aktivit
- plochy zemědělské výroby
- plochy zájmového chovu jelenovité zvěře
- plochy dopravy
- plochy zařízení technické vybavenosti
- neurbanizované území, tj. omá půda, chmelnice, louky a pastviny, sady, zahrady, lesy, vodní toky a plochy

2) Regulace základních stavebních prvků

Vymezení jednotlivých funkčních ploch je zřejmé z výkresové části elaborátu (viz výkres č. 2 „Hlavní výkres“).

V řešeném území rozlišujeme:

a) *urbanizované území* - plochy zastavěné nebo určené k zastavění (stabilizované, rozvojové)

urbanizované plochy můžeme dále členit na: - plochy polyfunkční

- plochy monofunkční

b) neurbanizované území - plochy nezastavitelné (volné, krajinné, přírodní)

do této kategorie zařazujeme taky: plochy prvků ÚSES

Urbanizované území je tvořeno především zastavěným územím obce a plochami určenými k zastavění s rozlišením na:

- území s převahou obytné funkce v RD
- území s převahou obytné funkce v bytových domech
- území zařízení občanské vybavenosti
- území pro sport a rekreaci
- zemědělské areály
- podnikatelské výrobní areály
- plochy technické vybavenosti
- plochy pro dopravu
- plochy veřejné a vyhrazené zeleně

Urbanizované území můžeme dále členit na:

- **stabilizované území**, jehož funkční a prostorové uspořádání nebude měněno
- **rozvojové plochy**, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání

Neurbanizované území - plochy nezastavitelné (volné, krajinné, přírodní)

Jsou to monofunkční plochy:

- zemědělského půdního fondu
- vodní plochy
- plochy zeleně
- ostatní plochy mimo zastavěné území
- plochy územního systému ekologické stability (biocentra a jejich propojení biokoridory, dále plochy interakčních prvků)
- nezastavitelné plochy s doporučenou změnou využití ve smyslu dotvoření krajiny (zatravnění, zalesnění apod. – jsou vzhledem k majetkoprávním vztahům pouze doporučené)

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních

komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro technické zabezpečení obce, apod.

Z hlediska funkčního využití území jsou rozlišeny:

Polyfunkční plochy - určeny pro stanovené druhy zástavby s vymezením přípustných, popř. podmíněně přípustných staveb a zařízení. Jedná se téměř o celé zastavěné území obce, jehož funkční využití bude regulováno podle regulace funkcí - viz výkres č.2, 3 - „Hlavní výkres“.

Monofunkční plochy - jsou určeny pouze pro vybraný druh funkce, která vylučuje jejich využití pro jiné účely: - plochy pro zařízení technické infrastruktury

- plochy pro dopravu
- neurbanizované území

U: URBANIZOVANÉ PLOCHY

1.1 Plochy individuálního bydlení

B1: bydlení v rodinných domech - nízkopodlažní zástavba s možností chovu drobného domácího zvířectva a s možností provozování služeb a obchodu

Jedná se o území s převahou obytné funkce v RD. Je určeno pro trvalé bydlení v rodinných domcích se zahradou. V sídle venkovského typu pozemky 600 až 1000 m², je možný drobný chov malého domácího zvířectva a provozování drobných soukromých živností v rámci RD.

Charakter novostaveb, vestaveb a přístaveb musí být přizpůsoben okolní zástavbě. Zvláštní důraz je třeba klást na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy.

Přípustné činnosti:

Funkce bydlení je zde dominantní, a proto přístavby nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, nevýrobní služby) nesmí narušovat tuto hlavní funkci.

Vedle bydlení je zde možno podmíněně umísťovat:

- drobnou občanskou vybavenost
- služby
- drobné nerušící a neobtěžující řemeslnické dílny
- chovatelství a pěstitelství

Tyto činnosti nesmějí negativně ovlivňovat sousední parcely.

V rámci výstavby objektů je nutné zabezpečit odstavování (garážování) osob. automobilů obyvatel minim. pro současný stupeň automobilizace, pokud možno v objektech RD.

Nepřípustné je umísťování zařízení výrobních služeb, které negativně ovlivňují okolí pachem, prachem, hlukem apod.

1.2 Plochy občanské vybavenosti

OB: ***občanská vybavenost (bez kombinace s jinou funkcí)***

Jsou to zařízení, která s ohledem na svou funkci, nebo svým stavebním charakterem neumožňují integraci s bydlením - je to zařízení kultury, školství, apod.

Přípustné činnosti:

Na těchto plochách je možno umisťovat:

- školská zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- obchodní zařízení maloobchodu
- zařízení veřejného stravování a ubytování
- zařízení veřejné správy, policie
- zařízení pošty a finančních služeb
- zařízení komunálních služeb
- zařízení nevýrobních služeb
- církevní zařízení
- kulturní zařízení
- zařízení pro zabezpečení požární ochrany

Podmíněně je přípustné umísťování:

- drobné výroby a služeb
- hromadných parkovišť
- nezbytné technické vybavenosti
- dílen a garáží údržby
- bydlení pouze výjimečně doplňkově (např. služební byty - byt domovníka apod.)

Nepřípustné činnosti: bydlení s výjimkou bytů domovníka apod., zřizování výrobních zařízení, zařízení výrobních služeb, čerpacích stanic pohonných hmot apod.

1.3 Plochy pro sport

S: ***plochy pro sport a rekreaci (bez kombinace s jinou funkcí)***

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím pro činnosti sloužící pro zabezpečování sportovního vyžití obyvatel obce. Do této kategorie patří samostatná sportoviště (nikoliv hřiště v obytné zástavbě nebo u občanského vybavení - školní apod.). Jedná se o plochy monofunkční.

Přípustné činnosti: na těchto plochách je možno umisťovat

- otevřená a krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím

- zařízení maloobchodu
- stravování (a případně ubytování) + doplňkové služby pro sport. účely
- parkoviště

Nepřípustné činnosti: jiná činnost, než pro sportovně rekreační účely.

1.4. Plochy výrobní a skladovací

P1: plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity a výrobní služby, řemesla

Území výrobních služeb a výrobních podnikatelských aktivit neslučitelné s bydlením. Plochy jsou určeny pro lokalizaci výrobních areálů podnikatelských aktivit, služeb výrobního charakteru a řemesel, které svým objemem a charakterem výroby částečně obtěžují okolí.

Přípustné je umísťování:

- zařízení výrobních podnikatelských aktivit
- zařízení skladů a pomocných provozů
- zařízení řemeslných dílen a výrobních služeb
- výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury.
- dopravně obslužných zařízení (parkování, výstavba hromadných parkovišť)

Podmíněně přípustné je umísťování:

- drobných provozů výroby, služeb a technických zařízení obtěžujících okolí
- podnikové administrativy
- čerpacích stanic a služeb pro motoristy

Nepřípustná je výstavba bytů a doplňkového bydlení (svobodárna, byt domovníka, apod.).

P2: zemědělské výrobní plochy a areály

Území výroby a služeb v oblasti zemědělské výroby (rostlinná a živočišná výroba) a umístění zařízení sloužících pro zabezpečování této výroby neslučitelné s bydlením.

Přípustná je výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné je zde umísťovat:

- zařízení zemědělské výroby
- sklady a pomocné provozy pro zemědělské účely

Podmíněně je přípustné umísťovat:

- podnikovou administrativu
- drobné provozy výroby, služeb a technická zařízení obtěžující okolí
- hromadná parkoviště
- čerpací stanice PHM

Nepřípustné je na těchto plochách umísťování bydlení.

Pásma hygienické ochrany jednotlivých provozů zemědělské výroby nesmějí zasahovat obytnou zástavbu.

V rámci areálů je rovněž přípustné a dokonce žádoucí budování dopravně obslužných zařízení - parkování apod.

P3: areál zájmového chovu jelenovité zvěře

Území (plocha) pro zájmový chov jelenovité zvěře nadmístního významu.

Přípustné je zde umísťovat:

a) stavby a zařízení dominantní:

- stavby a zařízení pro chov a vystavování zvířat
- sklady a pomocné provozy pro účely chovu
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- stavby a zařízení administrativní pro zajištění chodu areálu

b) stavby a zařízení doplňkové:

- stavby a zařízení technického vybavení (liniové vedení tras inž. sítí a objekty tech. infrastruktury)
- sklady a pomocné provozy pro účely chovu
- výstavba zařízení pro občerstvení návštěvníků (bufety, stánky s občerstvením, apod.)
- veřejné WC pro návštěvníky
- výstavba dětských hřišť (plochy s prolézačkami, pískovišti, robinzonádní hřiště, apod.)
- výstavba vodních ploch pro sportovní rybolov
- realizace parkových úprav
- obslužné a účelové komunikace

Podmíněně je přípustné umísťovat:

stavby a zařízení související:

- služební byty
- stavby a zařízení pro správce a provoz areálu
- odstavné a parkovací plochy pro pracovníky areálu
- odstavné a parkovací plochy pro návštěvníky areálu

Zcela nepřipustné je na těchto plochách umísťování bydlení zaměstnanců (mimo služ.byty správce – viz předchozí odstavec). Bydlení může být realizováno pouze na plochách pro bydlení určených a diferencovaných od ploch areálu (výsadba zeleně, oplocení).

1.5. Plochy pro zařízení technické vybavenosti

T : plochy pro zařízení technické vybavenosti neslučitelné s bydlením

Přípustné činnosti:

Plochy pro zařízení tech. infrastruktury jsou plochy staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, zásobování el. energií a teplem, zpracování a likvidace odpadů, telekomunikační sítě a zařízení. Umístění těchto ploch s takto vymezenou funkcí je zřejmé z výkresové dokumentace elaborátu ÚPN obce

Nepřípustné činnosti: jiná činnost, než pro účely technické vybavenosti.

1.6. Plochy pro dopravu a dopravní služby

D: plochy pro dopravu a dopravní služby neslučitelné s bydlením

Přípustné činnosti: Vymezují dopravní koridory a zařízení (pozemní komunikace včetně chodníků a pásů ochranné zeleně, které v důsledku negativních vlivů dopravy nelze využít pro jinou funkci, parkoviště, garáže a dopravní služby.

Nepřípustné činnosti: jiná činnost, než pro účely dopravy a dopravních zařízení.

1.7. Plochy veřejné zeleně a plochy vyhrazené zeleně

VZ: plochy veřejné zeleně a plochy vyhrazené zeleně

Přípustné činnosti:

Plochy veřejné zeleně: jedná se o ucelené plochy zeleně, které jsou důležité z hlediska urbanistického a jejich respektování je závazné. Jinou funkcí je možné v těchto plochách realizovat jen zcela výjimečně za určitých regulačních podmínek (dětské hřiště, výstavba altánů apod.)

Plochy vyhrazené zeleně: jsou to plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti - tvoří doplňkovou funkci (např. školní zahrady apod.). Do této kategorie zařazujeme i zeleň hřbitova.

Nepřípustné činnosti: Realizace jiných funkcí není vhodná.

A: NEURBANIZOVANÉ PLOCHY

1.8. Plochy krajinné zeleně

L: lesy, remízky, náletová zeleň

Obecně - lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

V řešeném území je tento druh zeleně zastoupen zejména na jihovýchodní katastrálního území, navrhuje další výsadbu vzrostlé zeleně v rámci výsadby prvků ÚSES.

Stávající způsob využívání:

- remízky a náletová zeleň na zemědělských a ostatních plochách
- trvalé lesní porosty

Přípustné způsoby využívání:

- stávajícím způsobem
- v rámci lesních pozemků je možné povolovat pouze stavby, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, stavby pozemních komunikací, liniové stavby technického vybavení, objekty nezbytné pro technické zabezpečení obce, apod.

Nepřípustné způsoby využívání:

- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro technické zabezpečení obce, apod.

1.9. Plochy zemědělského půdního fondu

O : **orná půda**

LP : **louky a pastviny**

SZ : **sady a zahrady**

Tyto plochy mají rozhodující podíl v zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci.

Přípustné způsoby využívání :

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie (hnojení)
- vytváření protierozních prvků (zatravnovací průlehy a pásy s porostem)
- omou půdu na erozně ohrožených svazích a podél potočních niv převádět do kategorie luk
- vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (změna využití území)
- extenzivní využívání a nevyužívání plochy ZPF převádět na louky, případně některé plochy zalesnit
- u stávajících zahrad a sadů doplňovat a obnovovat stromovou výsadbu.

Nepřípustné a nevhodné způsoby využívání :

- stavební činnost s výjimkou drobné zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce
- zřizování zahrádkářských lokalit včetně výstavby zahradních domků a víceúčelových hospodářských objektů malovýrobního a pěstitelského charakteru
- zřizování nových lokalit pro individuální a hromadnou rekreaci spojenou s výstavbou rekreačních objektů
- další zcelování ploch orné půdy
- rušení protierozních mezí a zábran, včetně likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- převádění zahrad a sadů na omou půdu

1.10 Plochy prvků lokálního systému ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability: NRBC – nadregionální biocentrum, NRBK – nadregionální biokoridor, BC – lokální biocentrum, BK – lokální biokoridor, IP – interakční prvek.

Prvky ÚSES vytvářející nepravidelnou síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií, kladně působí na uchování a zvyšování ekologické stability území.

Stávající způsoby využívání:

- plochy zemědělského půdního fondu intenzivně využívané
- extenzivní louky, sady, zahrady
- břehová, doprovodná a solitérní zeleň
- remízky a náletová zeleň na zemědělských a ostatních plochách
- trvalé lesní porosty

Přípustné způsoby využívání:

- stávajícím způsobem s cílem převedení do ploch prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy mající výchovný charakter

Nepřípustné způsoby využívání:

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro technické zabezpečení obce, apod.

1.11 Vodní plochy a toky

Jsou to nezastavitelné plochy.

- ⇒ Nepřipouští se žádná stavební činnost (výjimku mohou tvořit mostní objekty nad vodním tokem resp. plochou), pak dále staveb pro údržbu břehů a vlastního vodního toku či plochy

Záplavové území je stanoveno pro řeku Litavu, zastavěného území obce Chvalnov – Lísky se nedotýká. Bylo stanoveno rozhodnutím Okresního úřadu v Kroměříži, Referátem ŽP ze dne 12.6.1991.

2.1. Ochrana kulturních hodnot.

Památková péče

1. Na území obce se nachází následující evidovaná nemovitá kulturní památka :

- farní kostel sv. Jakuba Většího, postaveného v letech 1763 – 1765 (r.č. 5988)
- kartuš s letopočtem (r.č. 5988 a)

☞ V souladu se zákonem č.20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění zák. č. 425/1990 Sb. musí být dodržována její ochrana.

Archeologická péče

Součástí kulturních hodnot daného území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. "O památkové péči" ve znění pozdějších předpisů). Při územním řízení musí být tato skutečnost zohledněna.

☞ Vzhledem k tomu, že z uvedeného katastru jsou z několika poloh doloženy archeologické lokality, lze celý katastr charakterizovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Z tohoto faktu vyplývá pro stavebníka zákonná oznamovací povinnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno v případě veškerých zásahů do terénu.

2. Všechny ostatní části územního plánu jsou směrné

Článek 5 Limity využití území

Limity využití území jsou respektovány ze stávajících platných zákonných norem a územně plánovací dokumentace nenavrhuje nové limity

Článek 6 Vymezení zastavitelného území

Grafická část územního plánu obsahuje hranici zastavitelného území k roku 2015.

Vymezení zastavitelného území určuje zákon č. 83/1998 (stavební zákon), § 139

V územním plánu obce Chvalnov-Lísky jsou to:

- **navržené plochy pro bydlení**
 - Lísky: plocha označená B1 a B2 ve výkresové části ÚPD
 - Chvalnov: plocha označená B3 až B6 ve výkresové části ÚPD
- **plochy pro veřejnou zeleň**

- Lísky: plocha označená VZ1 ve výkresové části ÚPD
- **plochy pro dopravní zařízení**
 - Chvalnov: plocha označená D1 ve výkresové části ÚPD
- **plochy pro technickou vybavenost**
 - Lísky: plocha označená T1 ve výkresové části ÚPD
 - Chvalnov: plocha označená T2 ve výkresové části ÚPD
- **plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity**
 - Chvalnov: plocha označená P1 a P2 ve výkresové části ÚPD
- **plochy pro protierozní opatření**
 - Chvalnov: plocha označená PEO ve výkresové části ÚPD – pro výstavbu hráze suchého poldru

Článek 7

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny s odvoláním na grafickou část územního plánu následující

Vymezení veřejně prospěšných staveb:

Chvalnov:

- výstavba směrové úpravy silnice č. III/433 39 v centrální části obce
- výstavba nové trasy silnice II/432 v jihovýchodní okraj.části k.ú.Chvalnov
- výstavba nových tras místních komunikací v obci
- asanace objektu na parc.č. 80/1 v centru obce – dopravní závada
- výstavba cykloturistických stezek
- výstavba chodníků (pěší propojení)
- výstavba zastávkových pruhů u zastávek hromadné dopravy
- výstavba nových místních komunikací v rozvojových plochách
- výstavba čistírný odpadních vod (parc.č. 1383/2)
- výstavba kanalizačních sběračů
- realizace vodovodních řadů pro zásobování vodou nových rozvojových ploch v obci
- realizace rozvodů pro plynofikaci nových rozvojových ploch v obci
- výstavba nových tras a rekonstrukce el. sítě a telekomunikač.sítě (trafo parc.č. 89/2)
- výstavba suchého poldru (parc.č. 138,189/70, 189/14, 1440, 680/1)

Lísky:

- výstavba chodníků (pěší propojení)
- rozšíření a stavební úprava stávající silnice v průtahu obcí
- výstavba nových tras místních komunikací v obci
- výstavba čistírný odpadních vod (parc.č. 109)
- výstavba kanalizačních sběračů
- realizace vodovodních řadů pro zásobování vodou nových rozvojových ploch v obci
- realizace rozvodů pro plynofikaci nových rozvojových ploch v obci
- výstavba nových tras a rekonstrukce el. sítě a telekomunikač.sítě (trafo parc.č. 1/2)

Článek 8
Asanace a asanační úpravy

Asanační úpravy jsou navrženy následovně.

- asanace objektu na parc.č. 80/1 v centru obce – dopravní závada

ČÁST TŘETÍ
Závěrečná ustanovení

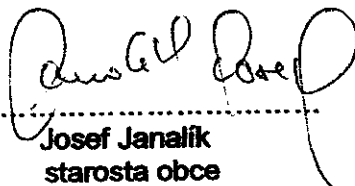
Článek 9
Uložení územního plánu

Schválený územní plán obce Chvalnov-Lísky je uložen v souladu s ustanovením § 19 odst. 2 vyhl. č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci na:

- ⇒ Obecním úřadě ve Chvalnově-Lískách
- ⇒ stavebním úřadě v Koryčanech
- ⇒ na Okresním úřadě v Kroměříži - referát regionálního rozvoje
- ⇒ na Krajském úřadě ve Zlíně – odbor územního plánování a stavebního řádu.

Článek 10
Platnost a účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyhlášení.



Josef Janalík
starosta obce



Ludmila Novotná
zástupce starosty



Vyhlášeno (vyvěšeno) dne: 14. 12. 2001

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O PŮJČCE Z FONDU MMR č.4

Obecní zastupitelstvo ve Chvalnově -Lískách schválilo na své jednání dne 19.5. 2000 v souladu s ustanovením § 16 a 45 zákona 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku o utváření a použití účelového fondu Obce Chvalnov-Lísky rámci Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu na území obce.

ČI.I

Předmět úpravy

1. K podpoře vlastníků bytů o zlepšení stavu dosavadního bytového fondu a jako pomoci k odstranění jeho zanedbanosti a ke zlepšení vzhledu obce. Obec Chvalnov-Lísky vytváří účelový fond (dále jen fond), určený na poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů k částečné úhradě nákladů na jejich opravy.

2. Předmětem úpravy této vyhlášky je zřízení fondu hospodaření s jeho příjmy a výdaji a podmínky jeho použití.

ČI.II

Zřízení fondu

Fond se zřizuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci MMR v souladu s Programem poskytování státní půjčky na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu pro rok 2000.

2. Základem finančního prostředku tohoto fondu je státní bezúročná půjčka poskytnutá Obci Chvalnov-Lísky, která je splatná jednorázově nejpozději v roce 2010. Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtě KB Kroměříž na základě smlouvy uzavřené mezi Obcí Chvalnov-Lísky a KB Kroměříž, která se po jejím podpisu stane přílohou této vyhlášky.

ČI.III

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:

- návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR
- splátky obce poskytnuté obci vlastníkům obytných domů a bytů a úrokové výnosy z nich
- dotace a případné výpomoci z rozpočtu Ok. Ú., případně jiného územního či regionálního orgánu
- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
- jiné příjmy

2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) Obce Chvalnov-Lísky a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

ČI.IV

Podmínky použití prostředků fondu

1. Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytování půjček při úroku 4% a v nejdelší lhůtě splatnosti 5 let mimo rok v němž byla půjčka použita.
2. Výdaje fondu jsou též výdaje poskytnuté peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu
3. Žadatel o úvěr může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytného domu, bytu trvale bydlící na území obce Chvalnov-Lísky.
4. Obec Chvalnov-Lísky poskytne vlastníkům obytných domů, bytů úvěr do maximální výše 100.000,- Kč /min. 10.000,-/. Výše úvěru a výše splátek bude v konkrétních případech stanovena ve smlouvě o půjčce. Finanční prostředky z poskytnutého úvěru bude možno čerpat na základě dokladů (faktur, předfaktur, účtenek) předložených OÚ, datovaných po nabytí účinnosti této vyhlášky a po nabytí právní moci smlouvy o poskytnutí půjčky, tj. po podpisu obou zúčastněných stran v případě ručení ručitelů i ručitelů. Lhůta splatnosti poskytovaných půjček bude smluvně stanovena tak, aby skončila nejpozději dnem 31.12.2009 a počíná běžet ode dne podepsání úvěrové smlouvy. Od tohoto data se počítá úroková sazba z čerpané částky úvěru.

Vrácení půjčky vlastníky bytových a rodinných domů bytů musí být zajištěno buď zástavním právem k nemovitosti, nebo ručením dvěma dalšími fyzickými osobami za poskytnutý úvěr (do 50.000,- jedním ručitelem), které tímto ručením na sebe v případě nesplácení úvěru ze strany dlužníka převezmou závazek za něj.

6. Žadatel je povinen provádět stavební práce v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr. Doporučuje se pojištění úvěrované nemovitosti v včetně nemovitosti se zástavním právem za poskytnutý úvěr.

7. Z prostředků fondu budou hrazeny nezbytné náklady související s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu.

8. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček vlastníkům obytných budov a bytů:

Poř.č.	Název/účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Výše půjčky v Kč		
01	Oprava střechy starší 20 let	60 měsíců	4 %	60.000,- - 100.000,-	na 1 dům	<i>modernizace a rozšíření</i>
02	Plynofikace domu	40 měsíců	4 %	do 40.000,-	na 1 dům	
03	Zřízení plynové přípojky	12 měsíců	4%	do 12.000,-	na 1 dům	
04	Izolace základů a zdiva proti vlhkosti	60 měsíců	4%	do 60.000,-	na 1 dům	
05	Obnova fasády včetně oplechování	50 měsíců	4%	do 50.000,-	na 1 dům	
06	Zateplení obvodového obvodového pláště domu staršího 15 let	50 měsíců	4%	do 50.000,-	na 1 dům	
07	Výměna oken	60 měsíců	4%	do 60.000,-	na 1 dům	
08	Oprava ústř., etáž. topení starší 12 let	40 měsíců	4%	do 40.000,-	na 1 dům	
09	Rekonstrukce el. rozvodů v domě starším 40 let	40 měsíců	4%	do 40.000,-	na 1 dům	
10	Oprava soc. zařízení rozvod, vody a kanal. U domů starších 30 let	50 měsíců	4%	do 50.000,-	na 1 dům	

9. Půjčku lze čerpat opakovaně u jednoho domu (bytu), pokud žadatel beze zbytku vyrovnal a uhradil svůj závazek na předešlý dotační titul u jedné žádosti. Půjčku lze čerpat po dobu 6 měsíců ode dne, v němž byla smlouva s obcí uzavřena. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce. Jistina včetně úroků se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje 1. dnem v měsíci následujícím po podepsání smlouvy nejpozději do 15. dne měsíce. Zvláštní dohodou se může vlastník dohodnout rychlejší splátky i prodloužení lhůty čerpání o 1 měsíc. Způsob zajištění pohledávky (půjčky) bude určen poskytovatelem půjčky nebo vlastním návrhem žadatele.

Čl. V

Pravidla poskytnutí úvěru

1. Žadatel o úvěr -vlastník obytného domu, bytu v obci Chvalnov-Lisky podá písemnou žádost o poskytnutí úvěru v níž uvede:

- jméno, příjmení, včetně plné adresy bydliště
- stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti akce na níž je žádáno o půjčku
- přesné označení předmětné obytné budovy-adresa, č.p., č. parcely
-doklad o vlastnictví domu, stavby, parcely
- žadatel o poskytnutí půjčky uvede celkové náklady oprav nebo modernizace s uvedením čísla dotačního titulu 01-10
- navrhovaný způsob ručení
- uvede předpokládanou lhůtu dokončení akce
- způsob splácení

2. Tato písemná žádost bude doručena na OÚ Chvalnov-Lisky

3. Došlé písemné žádosti budou projednány na nejbližším jednání obecního zastupitelstva Chvalnov-Lísky od podání žádosti s ohledem na finanční prostředky fondu. Na OÚ bude veden pořadník žadatelů.

Čl. VI

Smlouva o půjčce

1. S žadatelem o půjčku bude uzavřena smlouva o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat tyto náležitosti:
 - smluvní strany
 - identifikaci typu půjčky
 - celkovou částku půjčky
 - lhůtu splatnosti
 - režim splácení (úroky, jistina) včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
 - závazek uživatele k použití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokutu z porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 % penále)
 - souhlas uživatele s kontrolním působením zástupců obce
3. Obec Chvalnov-Lísky vydá v souladu s touto vyhláškou závazný vzor smlouvy a prohlášení a prohlášení o ručitélském závazku.
4. Smlouvy, které nebudou obsahovat ručitélský závazek, budou neplatné.

Čl. VII

Režim čerpání prostředku fondu

O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a uživateli uzavře Obec Chvalnov-Lísky zvláštní smlouvu.

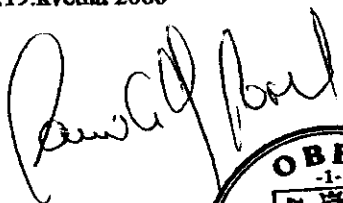
Čl. VIII

Závěrečné ustanovení

1. Systém poskytování půjček touto vyhláškou podléhá kontrole obecního zastupitelstva Chvalnov-Lísky a MMR ČR na dodržování účelovosti poskytnutých finančních prostředků.
2. Věcnou správnost faktur nebo jiných účetních dokladů předložených k proplacení potvrdí svým podpisem starosta spolu s jedním členem OZ. Minimální částka na proplacení účetních dokladů se stanovuje 2.000,- Kč.
3. Obec bude o hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně ze zveřejněním výsledků hospodaření obce.
4. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ve Chvalnově dne: 19. května 2000

Podpis starosty:



podpis zást. starosty:



Vyvěšeno: 19.5.2000



Sejmuto: 3.6.2000