

Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor

uzavřená na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami, kterými jsou:

- 1. Pronajímatel:**
Obec Chvalnov-Lísky,
Chvalnov 68, 768 05 Koryčany
IČ: 00287270

(dále jen pronajímatel)

a

- 2. Nájemce:**
Obec Střílky
Koryčanská 47, 768 04 Střílky
IČO: 00287776

(dále jen nájemce)

Čl. I – předmět nájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci do užívání objekt č.p. 53 - sklep KD: (kuchyň a bar včetně vybavení, výčep, WC, úklidová místnost, chodba a společenská místnost) postavený na pozemku p. č. st. 86/1 -zastavěná plocha a nádvoří. Celková výměra prostor je podrobně specifikována v příloze 1 této Smlouvy. Předmět nájmu bude nájemce používat k vaření jídla pro potřeby ZŠ Střílky.
- Objekt je napojen na síť. Stav elektroměru při zahájení nájmu: 56.624 kWh.
Stav plynoměru při zahájení nájmu: 24.741 m³.
Stav vodoměru při zahájení nájmu: 104 m³.

Čl. II – doba nájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci objekt na dobu určitou s tím, že nájem vzniká dnem 3.5.2026 a končí dnem 30.6.2026.

Čl. III – výše nájemného

- Výše nájemného je stanovena mezi smluvními stranami dohodou ve výši: 4.000,- Kč měsíčně (slovy čtyřtisíce korun českých) + energie (plyn: 15,- Kč/m³, elektřina: 12,- Kč za kWh, voda: 45 Kč/m³).
- Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné vždy měsíc dopředu, a to do 5. dne měsíce na účet pronajímatele: číslo účtu: 10520691/0100.

Čl. IV – zvláštní ujednání

- Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu bez souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.
- Pronajatý objekt nelze přenechat jinému do pronájmu.
- Nájemce je povinen udržovat v objektu náležitý pořádek. Je povinen vždy řádně uzamknout vchodové dveře, venkovní mříž a vstupní brány.
- Nájemce se zavazuje dodržovat v objektu bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné předpisy.
- Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost je pojištěna proti živelním událostem. Pronajímatel neodpovídá za věci nájemce uložené v objektu. Pojištění těchto věcí si nájemce dle svých potřeb zajišťuje a hradí sám. Nájemce je oprávněn provést potřebné technické (elektronické) zabezpečení objektu.

Čl. V – zánik nájmu

1. Nájem sklepa KD končí těmito způsoby:
 - a) písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem, nebo uplynutím doby určité.
 - b) další způsoby skončení nájmu se řídí ustanovením § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Při zániku nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli objekt nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání objektu s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě. Účastníci si objekt předají předávacím protokolem s uvedením stavu elektroměru, plynu a vody.

Čl. VI – závěrečná ustanovení

1. Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Chvalnově dne: 16.4.2026

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Zdeněk Lehkoživ
starosta obce Chvalnov-Lísky

Viktor Ganjuškin
starosta obce Střílky